

Behandlingsgebyr for saker etter matrikkelloven og eierseksjonsloven - Lyngdal kommune 2023

Oppmålingsforretning

Generelt

Alle oppmålingsforretninger etter matrikkelloven skal betale gebyr etter dette regulativet.

I tillegg til nedenstående gebyrer, gjøres det oppmerksom på at kommunen vil kreve dekket nødvendige tinglysningsgebyr, grensemerker og ev. dokumentavgift.

Betalingstidspunkt

Gebyr etter matrikkelloven blir beregnet etter de satsene som gjelder på rekvisisjonstidspunktet.

Gebyret blir normalt fakturert etterskuddsvis, men kommunen kan kreve at gebyret betales på forskudd. Dersom kommunen har sendt krav om forskuddsbetaling, så gjelder ikke fristene så lenge kravet ikke er betalt, jf. matrikkelforskriften § 18.

Vintertid

Tidsfristen for gjennomføring av oppmålingsforretning, som er fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd, løper ikke i perioden 1. november til 15. mai.

Betaling etter medgått tid

For de tjenester som ikke er omtalt eller passer inn i regulativet, men som krever behandling etter matrikkelloven, gjelder et gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon.

I helt særlige tilfeller, der gebyret ansees å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller ansees så åpenbart urimelige av andre grunner, kan administrasjonen fastsette et passende gebyr.

Trekking av påbegynt sak

Når en sak trekkes skriftlig før den er fullført, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, betales 1/3 av gebyrsatsene. Avbrytes saken først etter utført oppmålingsforretning betales 2/3 av gebyrsatsene. Gjør rekvirent under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret 100 %.

Kontorforretning

For oppmålinger som kan gjennomføres som kontorforretning så betales 70 % av de ordinære satsene. For satser etter medgått tid betales ordinær timepris. Kontorforretning kan gjennomføres dersom arbeidet til kommunen kan utføres på grunnlag av tilsendt dokumentasjon eller eksisterende koordinater uten at oppmåling i marken må gjennomføres.

Rabatter

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter som er rekvirert av same rekvirent innrømmes det rabatt som følge av besparelser i arbeidstid.

Rabatter	2023 Sats	2020 Sats
Rabatt fra nummer 2	20 %	10 %
Rabatt fra nummer 5	30 %	20 %
Rabatt fra nummer 10	40 %	30 %

Oppmålingsgebyret for grensejustering reduseres med 50% dersom den gjennomføres samtidig med opprettelse av matrikkelenhet.

Generelt

Timepris	2023 Gebyr	2020 Gebyr
For tjenester som skal faktureres etter medgått tid	Kr 1.200	Kr 1.000
Utsendning av matrikkelbrev		
Matrikkelbrev inntil 10 sider	Kr 175	Kr 175
Matrikkelbrev over 10 sider	Kr 350	Kr 350

Oppretting av matrikkelenhet

Oppretting av grunneiendom og festegrund	2023 Gebyr	2020 Gebyr
Basisgebyr fra 0 - 500 m ²	Kr 20.400	Kr 9.000 - 17.000
Basisgebyr fra 501 - 2.000 m ²	Kr 24.000	Kr 20.000
Tillegg for areal fra 2000 – 5000 m ² , pr. påbegynt dekar	Kr 700	Medgått tid
Tillegg for areal fra 2000 – 25 000 m ² , pr. påbegynt dekar	Kr 500	Medgått tid
Tillegg for areal fra 25 000 m ² og mer, pr. påbegynt dekar	Kr 350	Medgått tid
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn		
Basisgebyr fra 0 - 2000 m ²	Kr 24.000	Kr 20.000
Tillegg for areal fra 2000 – 5000 m ² , pr. påbegynt dekar	Kr 700	Medgått tid
Tillegg for areal fra 2000 – 25 000 m ² , pr. påbegynt dekar	Kr 500	Medgått tid
Tillegg for areal fra 25 000 m ² og mer, pr. påbegynt dekar	Kr 350	Medgått tid
Oppmåling av uteareal på eierseksjon		
Per eierseksjon fra 0 - 250 m ²	Kr 10 000	Kr 10 000
Per eierseksjon fra 251 - 2000 m ²	Kr 11.500	Kr 11.500
Per eierseksjon fra 2001 m ² - økning pr. påbegynt dekar	Kr 800	Kr 1.500
Oppretting av anleggseiendom (volumeiendom)		
Betales etter medgått tid	Medgått tid	Medgått tid
Registrering av jordsameie		
Betales etter medgått tid	Medgått tid	Medgått tid
Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (MUF)		
Tilleggsgebyr	Kr 3.600	Kr 3.600

Grensejustering

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer endres med inntil 5 % av eiendommens areal, men den maksimale grensen for endring er satt til 500 m². En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneforhold kan andre arealklasser gjelde.

Grensejustering grunneiendom, festegrund og jordsameie	2023 Gebyr	2020 Gebyr
Grensejustering	Kr 10.800	Kr 9.000
Grensejustering anleggseiendom (volumeiendom)		
Betales etter medgått tid	Medgått tid	Medgått tid

Arealoverføring

Arealoverføringer skal betale gebyr som for oppretting av grunneiendom, med et påslag på 30 %, grunnet merarbeidet som følger av arealoverføringer. Ved arealoverføring skal man gjennomføre oppmålingsforretning og tinglysning. Arealoverføring kan utløse dokumentavgift.

Klarlegging av eksisterende grenser

Klarlegging av eksisterende grense	2023 Gebyr	2020 Gebyr
Klarlegging av grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller tilsvarende forretning. Inntil 2 punkter.	Kr 4.800	Kr 4.000
Tillegg per punkt fra nr 3	Kr 1.000	Kr 1.000
Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller tilsvarende forretning. Inntil 2 punkter.	Kr 9.600	Kr 8.000
Tillegg per punkt fra nr 3	Kr 1.000	Kr 1.000

Eierseksjonering

Generelt

Alle søknadspliktige tiltak etter eierseksjonsloven § 15 skal betale gebyr etter matrisen under.

Gebyr faktureres når vedtak er fattet. Betalingsfrist følger av faktura.

Gebyr etter eierseksjonsloven

Seksjonering og Reseksjonering	2023 Gebyr	2020 Gebyr
Basisgebyr	Kr 8.400	Kr 7.000
Tillegg pr. seksjon fra seksjon 5 og oppover	Kr 1.500	Kr 1.500
Oppheving av seksjoner	Kr 3.500	Kr 3.500
Befaring	Kr 2.500	Kr 2.500