

Gebyrregulativ Plan- og byggesaker 2023	Gebyr
Plansaker	
For tjenester som skal faktureres etter medgått tid	Kr 1200
Oppstartsmøte	Kr 20.000
Reguleringsplaner	
Basisgebyr reguleringsplan	Kr 45.000
Tilleggsgebyr regulert til bolig/fritidsbolig. Tillegg fra og med boenhet nr. 5	Kr 5.000
Makspris	Kr 35.0000
Tilleggsgebyr for andre formål en bolig/fritidsbolig per påbegynte 100 m2 over 2000 m2	Kr 2.500
Makspris	Kr. 350000
Mindre endringer i reguleringsplan	
Ordinær sak – endringer i kart og/eller bestemmelser. Gjelder også kun endringer i av bestemmelser når endringen må gjøres politisk.	Kr 20.000
- Digitalisering	Kr 10.000
«Bagatellmessige» endringer (f.eks. endring av tomtegrenser og andre grenser i planområdet, administrative endringer av bestemmelser)	Kr 10.000
Omfattende endringer som i sum er omfattende, der planens hovedtrekk er i behold.	Kr 40.000
<i>Mindre endring av plan må foreligge i digitalt SOS-format før behandling (andre digitale vektordata kun etter avtale med kommunens planmyndighet), pbl § 12-14</i>	
Byggesaker	
Søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlig foretak jf. pbl § 20-3	
Bolig og fritidsbolig	
Bygg med en boenhet	Kr 16.500
Tillegg per boenhet (utover den første)	Kr 5.500
- Makspris	Kr 55.000
Tilbygg, påbygg, underbygg og ombygging	Kr 10.000
Tillegg for bygninger som er en del av søknad for nye boenhet, garasje, anneks uthus mm.	Kr 2.500

Andre bygg enn bolig og fritidsbolig	
Gebyr beregnes per m2 BRA	Kr 140
- Minstepris	Kr 14.000
- Makspris	Kr 80.000
Makspris for enkle bygg, herunder driftsbygninger	25.000
Andre tiltak	
Trafikk- og samferdselsanlegg (vei, parkering, kai, småbåtanlegg mm)	12.000
Vesentlige terrenginngrep, byggetekniske installasjoner, øvrige bygg og konstruksjoner (mur, levegg mm)	9.000
Bruksendring og/eller vesentlig endring av tidligere drift	12.000
Fasadeendring	4.200
Skilt/reklame over 3 m2	4.000
Rivning, bruksareal mindre enn 100 m2	7.000
Rivning, bruksareal større enn 100 m2	9.000
Arbeid på pipe/skorstein på bolig og fritidsbolig	2.000
Søknadspårlitige tiltak uten krav om ansvarlig foretak jf. pbl § 20-4	
Mindre tiltak	
Mindre tiltak på <u>bebygd</u> eiendom – jf SAK 10 § 3-1 (f.eks.: tilbygg mindre enn 50 m2, frittliggende garasje/uthus mindre enn 70 m2)	8.000
Mindre tiltak på <u>bebygd</u> eiendom – skilt/reklame, fasadeendring, mindre tiltak etter § 20-4	
Alminnelige driftsbygninger i landbruket som er mindre enn 1000 m2	8.500
Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel og omvendt (innenfor samme bruksenhet)	4.200
Riving av mindre tiltak	4.200
Midlertidige tiltak/konstruksjoner	6.000
Opprettelse/endring av matrikkelenhet (fradeling, arealoverføring, tileggsareal)	8.000
Ved samtidig fradeling av flere tomter, pris fra tomt nr 2	3.500
Dispensasjoner	
Dispensasjon fra pbl § 1-8 (forbud mot tiltak i strandsonen) for NY BOENHET (bolig/fritidsbolig)	20.000
Dispensasjon fra pbl 1-8 (forbud mot tiltak i strandsonen) for mindre tiltak på bebygd eiendom. (tilbygg, anneks, uthus mv.)	12.000

Dispensasjon i komplekse tilfeller (nye boenheter, større tiltak etter § 20-3, byggegrense mot vann/vassdrag (ikke sjø))	9.000
Dispensasjon i enklere saker (utnyttelsesgrad, disp fra TEK, flere dispensasjoner, større tiltak etter § 20-3 mv)	6.000
Dispensasjon for bagatellmessige avvik fra reguleringsplan, tiltak på allerede bebygd boligtomt i LNF og for tiltak på nylig (mindre enn tre år) fradelt boligtomt i LNF	2.500
Søknad om utslippsanlegg	
Basisgebyr for anlegg intill 5 pe (pe= person ekvivalenter)	8.000
- Tilegg per pe	600
Basisgebyr for anlegg over 5 pe (pe= person ekvivalenter)	11.000
- Tilegg per pe	600
Generelle gebyr	
For tjenester som skal faktureres etter medgått tid (1200 per time)	1.200
Behandling av fravik fra tekniske krav	4.000
Endring av tillatelse – mindre tiltak (§ 20-4)	5.000
Endring av tillatelse – større tiltak	7.000
Ferdigattest (kun for tillatelser gitt før 1.1.2019)	2.000
Midlertidig brukstillatelse	3.500
Merarbeid grunnet avvik påvist ved tilsyn og/eller ulovlighetsoppfølging	
Merarbeid herunder befarings, skal faktureres med kr 1200 per time i forbindelse med ettergodkjenning av tiltak som igangsatt/fulført uten at det er gitt tillatelse. Minstesats er ordinært gebyr for det aktuelle tiltak	1.200