

FORKALKYLE

Prosjekt: Kulturscene Byremo Musikkverksted
Dato 28.08.2023 Rev
Tegn.gr Forprosjekt dat 04.07.2023
Utført Fjellborg Hytter v /Odd Tore Naglestad

POST	Under-etasje - Kulturscene					
1.0	Utvendige Arbeider Uetg	110	Ant/m2	enh	totalt	SUM
	Rigg og drift-Stilas		1	RS	20 000	
	Riving/senering		1	RS	38 000	
	Grunnarbeider - Drenering-Pl		1	RS	30 000	
	Utv støp Inngang		1	RS	10 000	
	Vinduer - Materiell/Arbeid		2	12 000	24 000	
	Dører		2	16 500	33 000	
	Tømrerarbeider Ny fasade Utv.		110	2060	226 600	
	Rør -Leveranse/Arb		1	RS	15 000	
	El - leveranse/Arb		1	RS	40 000	
1.0	Sum Utvendige Arbeider Uetg					436 600
2.0	Bar/Serivering	40,9	Ant/m2	enh	totalt	
	Flyting av gulv		41	600	24 600	
	Overflate Flis		41	600	24 600	
	Rep. Av vegger		1	RS	12 500	
	Hulltaking/ Åpning		1	RS	7 500	
	Hulltaking dør		4	2500	10 000	
	Dører m Listverk		4	4500	18 000	
	Åpning m Listverk		1	2000	2 000	
	Sjaktfor matheis		1	15000	15 000	
	Tak-Nedforing - Isolering		41	350	14 350	
	Tak -Gipsplater		41	600	24 600	
	Maling/Sparkling - Tak		41	350	14 350	
	Maling/Sparkling - veggoverflater		62	350	62 350	
	Rør -Leveranse/Arb		1	RS	30 000	
	El - leveranse/Arb		1	RS	70 000	
2.0	Sum Bar/serivering					329 850
3.0	HC-WC	5,1	Ant/m2	enh	totalt	

	Flyting av gulv	6	600	3 600	
	Overflate Flis/belegg	6	600	3 600	
	Rep. Av vegger	1	RS	12500	
	Innervegg m plate - FIBO	13	800	10 400	
	Tak-Nedforing - Isolering	6	350	2 100	
	Tak -Gipsplater	6	600	3 600	
	Maling/Sparkling - Tak	6	350	2 100	
	Fibo baderomspanel med utlekt.	16	650	10 400	
	Rør -Leveranse/Arb	1	RS	40 000	
	El - leveranse/Arb	1	RS	10 000	
3.0	Sum HC-WC				98 300
4.0	WC	2,8	Ant/m2	enh	totalt
	Flyting av gulv	3	600	1 800	
	Overflate Flis/belegg	3	600	1 800	
	Rep. Av vegger	1	RS	4000	
	Innervegg m plate - FIBO	5	800	3 500	
	Tak-Nedforing - Isolering	3	350	1 050	
	Tak -Gipsplater	3	600	1 800	
	Maling/Sparkling - Tak	4	350	1 400	
	Fibo baderomspanel med utlekt.	12	650	7 800	
	Rør -Leveranse/Arb	1	RS	35 000	
	El - leveranse/Arb	1	RS	10 000	
4.0	WC				68 150
5.0	WC	1,9	Ant/m2	enh	totalt
	Flyting av gulv	2	1200	1 800	
	Overflate Flis/belegg	2	900	1 800	
	Rep. Av vegger	1	RS	2000	
	Innervegg m plate - FIBO	5	800	3 500	
	Tak-Nedforing - Isolering	2	350	700	
	Tak -Gipsplater	2	600	1 200	
	Maling/Sparkling - Tak	3	350	1 050	

	Fibo baderomspanel med utlekt.	10	650	6 500	
	Dører m Listverk	1	4500	4 500	
	Rør -Leveranse/Arb	1	RS	30 000	
	El - leveranse/Arb	1	RS	8 000	
5.0	WC				61 050
5.0.1	WC 2 stk tilsvarende 1,8 m2	2	61050		122 100
6.0	Tekn/Bod	9,5	Ant/m2	enh	totalt
	Flyting av gulv	10	600	6 000	
	Rep. Av vegger/Tak/gulv	1	RS	10 000	
	Hulltaking dør	1	2500	10 000	
	Dører m Listverk	1	4500	4 500	
	Innervegg m plate - Spon/Kryssfiner	45	600	27 000	
	Tak-Nedforing - Isolering	10	350	3 500	
	Tak -Gipsplater	10	600	6 000	
	Rør -Leveranse/Arb	1	RS	80 000	
	El - leveranse/Arb	1	RS	80 000	
6.0	Sum Tekn/Bod				227 000
7.0	Stille Sitteområde	23	Ant/m2	enh	totalt
	Rep. Av vegger	1	RS	8 000	
	Rep. Av Gulv/tak	1	RS	8 000	
	Flyting av gulv	23	600	13 800	
	Overflate Flis	23	600	13 800	
	Hulltaking/ Åpning	1	RS	7 500	
	Tak-Nedforing - Isolering	23	350	8 050	
	Tak -Panel	23	350	8 050	
	El - leveranse/Arb	1	RS	30 000	
7.0	Sum Stille Sitteområde				97 200
8.0	Sitteområde	50	Ant/m2	enh	totalt
	Rep. Av vegger	1	RS	8 000	
	Rep. Av Gulv/Tak	1	RS	8 000	

	Flyting av gulv	50	600	30 000	
	Overflate Flis	50	600	30 000	
	Hulltaking/ Åpning	1	RS	75 000	
	Åpning av gammel yttervegg				
	Med stålfosterking				
	Tak-Nedforing - Isolering	50	350	17 500	
	Tak -Panel	50	350	17 500	
	El - leveranse/Arb	1	RS	30 000	
8.0	Sum Sitteområde				216 000
9.0	Miks	7,9	Ant/m2	enh	totalt
	Rep. Av vegger	1	RS	1 000	
	Rep. Av Gulv/Tak	1	RS	1 000	
	Flyting av gulv	8	600	4 800	
	Oppbygging Gulv	8	1500	12 000	
	Tak-Nedforing - Isolering	8	350	2 800	
	Tak -Panel	8	350	2 800	
	El - leveranse/Arb	1	RS	20 000	
9.0	Sum Miks				44 400
10.0	Publikumsareal	7,9	Ant/m2	enh	totalt
	Rep. Av vegger	1	RS	5 000	
	Rep. Av Gulv/Tak	1	RS	5 000	
	Overflate Gulv	160	600	96 000	
	Oppbygging Gulv	160	1500	240 000	
	Tak-Nedforing - Isolering/lyd	160	350	56 000	
	Fjerning av søyle	1	RS	200 000	
	Trapp Til Sitteområde	1	RS	60 000	
	El - leveranse/Arb	1	RS	100 000	
10.0	Sum Publikumsareal				762 000
11.0	WC	2	Ant/m2	enh	totalt
	Flyting av gulv	2	1200	1 800	

	Overflate Flis/belegg	2	900	1 800	
	Rep. Av vegger	1	RS	2000	
	Innervegg m plate - FIBO	5	800	3 500	
	Tak-Nedforing - Isolering	2	350	700	
	Tak -Gipsplater	2	600	1 200	
	Maling/Sparkling - Tak	3	350	1 050	
	Fibo baderomspanel med utlekt.	10	650	6 500	
	Dører m Listverk	1	4500	4 500	
	Rør -Leveranse/Arb	1	RS	30 000	
	El - leveranse/Arb	1	RS	8 000	
11.0	Sum WC				61 050
12.0	Backstage	10,8	Ant/m2	enh	totalt
	Oppbygging Gulv	11	1500	16 500	
	Overflate Flis/belegg	11	900	9 900	
	Rep. Av vegger	1	RS	2000	
	Dører m Listverk	1	4500	4 500	
	Innervegg m plate - Spon/Kryssfiner	24	600	14 400	
	Tak-Nedforing - Isolering	11	350	3 850	
	Tak -Gipsplater	11	600	6 600	
	El - leveranse/Arb	1	RS	30 000	
12.0	Sum Backstage				87 750
13.0	Scene	35	Ant/m2	enh	totalt
	Hulltaking/ Åpning/Forsterking	1	RS	75 000	
	Overflate Gulv	35	600	21 000	
	Oppbygging Gulv	35	1500	52 500	
	Innervegg m plate - Spon/Kryssfiner	85	600	51 000	
	Tak-Nedforing - Isolering/lyd	35	600	21 000	
	El - leveranse/Arb	1	RS	50 000	
13.0	Sum Scene				270 500

14.0	Lager/vent	7,7	Ant/m2	enh	totalt	
	Rep. Av vegger		1	RS	2 000	
	Overflate Gulv		8	600	4 800	
	Dører m Listverk		1	4500	4 500	
	Innervegg m plate - Spon/Kryssfiner		24	600	14 400	
	Tak-Nedforing - Isolering/lyd		24	600	14 400	
	El - leveranse/Arb		1	RS	20 000	
14.0	Sum Lager/vent					60 100
1-15.0	Sum Bygninstekn. Installasjoner					2 942 050
2.0	Øvrige Kostnader	7,7	Ant/m2	enh	totalt	
	Prosjekteringsarbeider		1	RS	100 000	
	Brannrapport		1	RS	50 000	
	Repo og rampe (PA BAR)		1	RS	100 000	
	Ventilasjon		1	RS	500 000	
	Brann /Ledelys		1	RS	200 000	
2.0	Sum Øvrige Kostnader					950 000
	<i>8-10% påslag (Forkalkyle)</i>					<i>307 950</i>
KOMP	SUM Post 1.0 - 2.0 KULTURKJELLER UETG EKS MVA					4 200 000
<i>Ikke Forutsatt - Innredninger (bar-Backstage)og møblering for øvrig - Utover Innredninger på Bad/WC Foutsatt Brannsikring via ledelys - Ikke forutsatt Sprinling. Variable kostnader på Pkt Ventilasjon (Påkobling eks anlegg)</i>						
POST	1 Etasje - Inngang Bygderom, Trapperom og Inngang storkjøkken					
1.0	Utvendige Arbeider 1etg	63	Ant/m2	enh	totalt	SUM
	Rigg og drift-Stilas		1	RS	20 000	
	Riving/senering		1	RS	38 000	
	Grunnarbeider - Drenering-Pl		1	RS	30 000	
	Utv støp Inngang		1	RS	20 000	
	Vinduer - Materiell/Arbeid		2	12 000	24 000	
	Dører		2	16 500	33 000	

	Tømrerarbeider Ny fasade Utv.	63	2060	130 000	
	Rør -Leveranse/Arb	1	RS	15 000	
	El - leveranse/Arb	1	RS	80 000	
	Overbygg/ Svalgang	1	RS	300 000	
1.0	Sum Utvendige Arbeider 1etg Inngangside/Storkjøkken				690 000
1 Etasje - Resterende fasadeendring					
2.0	Utvendige Arbeider 1etg	260	Ant/m2	enh	totalt
	Rigg og drift-Stilas	1	RS	20 000	
	Riving/senering	1	RS	42 000	
	Vinduer - Materiell/Arbeid	8	12 000	96 000	
	Dører	1	16 500	16 500	
	Tømrerarbeider Ny fasade Utv.	260	2060	535 600	
	Rør -Leveranse/Arb	1	RS	5 000	
	El - leveranse/Arb	1	RS	25 000	
	Rekkverk/Sikring	1	RS	80 000	
2.0	Sum Utvendige Arbeider 1etg Rest. Fasade				810 100
3.0	Gang/Trapperom	10	Ant/m2	enh	totalt
	Flyting av gulv	10	600	6 000	
	Overflate Flis	10	600	6 000	
	Rep. Av vegger	1	RS	7 500	
	Innervegg m plate - BRANN	40	1200	48 000	
	Dører m Listverk (Til Bygderom)	1	60 000	60 000	
	Sjakt for TEKN	1	25000	25 000	
	Tak-Nedforing - Isolering	10	350	3 500	
	Tak -Gipsplater	10	600	6 000	
	Maling/Sparkling - Tak	10	350	3 500	
	Maling/Sparkling - veggoverflater	60	350	21 000	
	El - leveranse/Arb	1	RS	50 000	
3.0	Sum Gang/Trapperom				236 500

4.0	Trapperom/Heis/Rampe	7,7	Ant/m2	enh	totalt
	Heis -TKS Apollo Løfteplattform		1	RS	400 000
	Overflate Gulv		18	600	10 800
	Dører m Listverk (brann)		2	20000	40 000
	Innervegg m plate - BRANN		30	1200	36 000
	Tak-Nedforing - Isolering/lyd		18	600	10 800
	Trapp Støpt		1	RS	100 000
	El - leveranse/Arb		1	RS	40 000
4.0	Sum Trapperom/Heis/Rampe				637 600
5.0	Bygderom	140	Ant/m2	enh	totalt
	Flyting av gulv		140	450	63 000
	Overflate Flis		140	600	84 000
	Rep. Av vegger		1	RS	15 000
	Riving/sanering		1	RS	25 000
	Dører m Listverk		4	4500	18 000
	Åpning m Listverk		1	2000	2 000
	Sjaktfor matheis		1	15000	15 000
	Påforing Yttervegg		190	450	85 500
	Platekledning Yttervegg		190	450	85 500
	Vinduer m belsitning innv.		9	1500	13 500
	Tak-Nedforing - Isolering		140	350	49 000
	Tak -Systemhimling		140	800	112 000
	Rør -Leveranse/Arb		1	RS	30 000
	El - leveranse/Arb		1	RS	400 000
5.0	Sum Bygderom				997 500
6.0	Kontor	7,9	Ant/m2	enh	totalt
	Flyting av gulv		8	600	4 800
	Overflate Flis		8	600	4 800
	Tak-Nedforing - Isolering		8	350	2 800
	Tak -Gipsplater		8	600	4 800

	Maling/Sparkling - Tak	8	350	2 800	
	Maling/Sparkling - veggoverflater	20	350	7 000	
	Innervegg m plate - Spon/Kryssfiner	20	600	12 000	
	Dører m Listverk	1	4500	4 500	
	El - leveranse/Arb	1	RS	25 000	
6.0	Sum Kontor				68 500
7.0	Lager	8,5	Ant/m2	enh	totalt
	Flyting av gulv	9	600	5 400	
	Overflate Flis	9	600	5 400	
	Tak-Nedforing - Isolering	9	350	3 150	
	Tak -Gipsplater	9	600	5 400	
	Maling/Sparkling - Tak	9	350	3 150	
	Maling/Sparkling - veggoverflater	20	350	7 000	
	Innervegg m plate - Spon/Kryssfiner	20	600	12 000	
	Dører m Listverk	1	4500	4 500	
	El - leveranse/Arb	1	RS	25 000	
7.0	Sum Lager				71 000
8.0	HC-WC	4,6	Ant/m2	enh	totalt
	Flyting av gulv	6	600	3 600	
	Overflate Flis/belegg	6	600	3 600	
	Innervegg m plate - FIBO	13	800	10 400	
	Tak-Nedforing - Isolering	6	350	2 100	
	Tak -Gipsplater	6	600	3 600	
	Maling/Sparkling - Tak	6	350	2 100	
	Fibo baderomspanel med utlekt.	16	650	10 400	
	Rør -Leveranse/Arb	1	RS	50 000	
	El - leveranse/Arb	1	RS	10 000	
8.0	Sum HC-WC				95 800
9.0	STORKJØKKEN	24	Ant/m2	enh	totalt
	Flyting av gulv	24	600	14 400	

	Overflate Flis/belegg	24	600	14 400	
	Rep. Av vegger	1	RS	12500	
	Innervegg m plate - FIBO	60	800	48 000	
	Tak-Nedforing - Isolering	24	350	8 400	
	Tak -Systemhimling	24	800	19 200	
	Sjakt for matheis	1	RS	20 000	
	Rør -Leveranse/Arb	1	RS	30 000	
	El - leveranse/Arb	1	RS	40 000	
9.0	Sum Storkjøkken				206 900
Sum 1-9	Sum Bygginstekn. Installasjoner				3 813 900
2.0	Øvrige Kostnader	0	Ant/m2	enh	totalt
	Prosjekteringsarbeider	1		RS	100 000
	Brannrapport	1		RS	50 000
	Ventilasjon	1		RS	400 000
	Brann /Ledelys	1		RS	200 000
2.0	Sum Øvrige Kostnader				750 000
	<i>5-8% påslag (Forkalkyle)</i>				<i>236 100</i>
KOMP	SUM Post 1.0 - 2.0 BYGDEROM 1 ETG EKS MVA				4 800 000
<i>Ikke Forutsatt - Innredninger og møblering for øvrig - Utover Innredninger på Bad/WC</i> <i>Ikke Kjøkkeinnredning/Industrikjøkken i Storkjøkken</i> <i>Foutsatt Brannsikring via ledelys - Ikke forutsatt Sprinling.</i> <i>Variable kostnader på Pkt Ventilasjon (Påkobling eks anlegg)</i>					