

Avstandserklæring

Iht. Plan- og bygningslovens (PBL)§29-4, andre og tredje ledd.

I andre ledd heter det at: «Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter»

Det er denne retten du her gir i fra deg slik at: «Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:», «a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke ...» jf. tredje ledd i PBL § 29-4.

Undertegnende eier (og fester) av gnr: _____ bnr: _____ (fnr: _____),

Navn: _____ (_____)
.....(.....)

gir med dette samtykke til at naboen på eiendommen med gnr: _____ bnr: _____ (fnr: _____)

kan oppføres/ bygges/ anlegges: _____

i en minste avstand* av _____ meter fra felles grense i samsvar med situasjonskart datert _____.

* Avstanden er målt fra fasadeliv til eiendomsgrænse.

Kryss av for kun ett av alternativene nedenfor (Obligatorisk):

- Jeg/vi er innforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger i mulighetene for å oppføre bebyggelse på min eiendom.
- Samtykket gis på betingelse av at prosjektet utføres med nødvendige branntekniske tiltak slik at det ikke senere blir begrensninger i mulighetene for å utnytte egen eiendom

Der eiendommene ikke har oppmålte grenser (valgfritt):

- Jeg er innforstått med det gis rett til at bygget kan stå slik vist på situasjonskart ut sin levetid uavhengig av senere oppmåling av grenser.

Signatur fra den som gir fra seg rettighet (førstnevnte eier og fester). Alle eiere og festere må signere.

Sted

Dato

Underskrift

Lowerk finner du her:

<https://dibk.no/>

<https://lovdata.no/>

Aktuelle lover og forskrifter:

Byggesaksforskriften og Teknisk forskrift.

Plan- og bygningsloven.

NB! Dersom tiltaket er i strid med plan, byggegrense i plan, eller ikke har byggegrense og ligger nærmere hav en 100 meter, vil tiltaket også kreve innvilget dispensasjon før det kan oppføres.