



Avstandserklæring

Iht. Plan- og bygningslovens §29-4 annet ledd

Undertegnende eier/fester av gnr: _____ bnr: _____ fnr: _____,

Navn: _____ gir med dette samtykke at det på

eiendommen gnr: _____ bnr: _____ fnr: _____ kan oppføres/anlegges

_____ i en minsteavstand av _____ meter

fra felles grense i samsvar med situasjonskart datert _____.

Kryss av for ett av alternativene nedenfor:

- Jeg er innforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger i mulighetene for å oppføre bebyggelse på min eiendom.
- Samtykket gis på betingelse av at prosjektet utføres med nødvendige branntekniske tiltak slik at det ikke senere blir begrensninger i mulighetene for å utnytte egen eiendom

Sted

Dato

Underskrift

Forklaringer:

Som hovedregel skal bygninger ha innbyrdes avstand minst 8 meter med mindre det sikres mot brannspredning med kompensierende tiltak (dvs. at det bygges inn brannmotstand i vegger, tak osv.)

Mindre bygninger som garasjer, uthus o.l. mindre enn 50 m² (bruksareal og/eller bebygd areal) må ha avstand minst 2 meter til bygning og annen bruksenhet.

Se lov- og forskriftsbestemmelser på baksiden



Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd¹ bokstav b, gis ved forskrift.

- 0) Tilføyd ved lov 8. mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25. juni 2010 nr. 48, Endres ved lov 20. juni 2014 nr. 52 (ikr. Fra den tid Kongen bestemmer
- 1) Skal være tredje ledd

Forskrift om tekniske krav til byggverk (Byggteknisk forskrift)

§ 6-3. Avstand

Avstanden måles som korteste avstand horisontalt mellom byggverkets fasadeliv og nabobyggverkets fasadeliv eller nabogrense. For byggverk med utstikkende bygningsdeler økes avstanden tilsvarende det bygningsdelen stikker mer enn 1,0 m ut fra fasadelivet.

§ 6-4. Areal

Mindre tiltak som beskrevet i plan- og bygningsloven § 29-4 tredje ledd bokstav b gjelder bygning hvor verken samlet bruksareal eller bebygd areal er over 50 m². Tilsvarende gjelder for andre mindre tiltak som ikke kan måles etter *Norsk Standard NS-3940 Areal- og volumberegninger av bygninger*.