

# Søknad om opprettelse av ny grunneiendom/justering av grunneiendom

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) § 20-1, 1. ledd, bokstav m - jf. pbl kap. 26, 27, 28 og 29 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Alle relevante punkter fra 1-7 må være utfylt – hvis plassmangel, benytt følgebrev

Søknaden sendes  
Lyngdal kommune  
Postboks 353  
4577 Lyngdal

## 1 Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Adresse				Postnr.	Poststed	

## 2

### 2 a Søknaden gjelder:

Kryss av

2. Det søkes om:

Søknadspålitte tiltak etter pbl § 20-1 bokstav m, opprettelse av:

Grunneiendom     Anleggseiendom     Festegrunn over 10 år     Arealoverførin

Oppmålingsforretning for saker etter matrikkeloven

Grensejustering     Uteareal til eierseksjon     Klargjøring av eksisterende grense     Annet Beskriv:

Legg ved situasjonskart eller kopi av gjeldende reguleringskart som viser hvilket areal/grense det søkes om.

### 2 b Parsellen(e) skal brukes til:

Parsell nr:	Areal (ca areal)	Formål	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.	
1	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
2	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
3	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.

### 3a Dispensasjonssøknad:

Det søkes om dispensasjon fra:

- Kommuneplanens arealdel
- Reguleringsplan
- Bebyggelsesplan
- Fradeling i 100-metersbeltet til sjøen

Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jf. pbl § 19-2 av 27.06.2008, jf. overgangsforskrift §13 Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark.

### 3b Saksbehandling:

- A Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved opprettelse eller endring av matrikkelenhet.
- B Utsettelse av oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 siste ledd.
- C Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkeloven § 6 andre ledd, forskriften § 25). Kommunen setter en frist for når oppmålingsforretningen skal være fullført (fristen er maksimalt 2 år fra tillatelsesdato).

Begrunnelse v/alt. C

#### 4 Arealoppgave i dekar

Eiendom før fradeling				Dyrkbar jord i da.	Fulldyrket jord i da.	Annet ubebygd areal i da.	Sum areal i da.
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.				

Areal som ønskes fradelt

#### Andre opplysninger:

--------------

#### 5 Parsell(er) det er søkt fradeling for:

##### 5 a Minsteavstander:

Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	Midt regulert vei	Annen bygning	Høyspent kraftlinje/kabel	Off./priv. vann- og avløpsledning
	m	m	m	m	m

##### 5 b Atkomst - jf. pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43

Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra?	Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende?
<input type="checkbox"/> Riksvei <input type="checkbox"/> Kommunal vei <input type="checkbox"/> Privat vei	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges) <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
Er avkjørselstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI

Hvis avkjørsels- tillatelse tidligere er gitt, må dokumentasjon vedlegges.

##### 5 c Vannforsyning - jf. pbl § 27-1

Offentlig vannverk:	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	<b>Merknad hvis NEI :</b> Det kreves generelt at alle bygninger for beboelse i nærheten av off. vann/avløpsledning, tilknyttes offentlig vannforsyning og offentlig avløpsnett. Dersom annen vannforsyning og avløpsløsning ønskes, må det utførlig redegjøres for planlagt løsning. For tilknytning til privat felles vannverk må tilknytningstillatelse vedlegges.
Offentlig avløpsanlegg:	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	

#### 6 Plass for oppstilling av vedlegg

Vedl. nr.:	Kryss av	Beskrivelse
1	<input type="checkbox"/>	Situasjonsplan
2	<input type="checkbox"/>	Gjenpart av nabovarsel
3	<input type="checkbox"/>	Begrunnelse for dispensasjon
4	<input type="checkbox"/>	Rett til VVA over annen eiendom
5	<input type="checkbox"/>	Andre vedlegg

#### Kort veiledning

**Deling/justering:** Det er viktig at søknaden (på kartvedlegg) viser bygningens plassering, atkomst og parkering. Naboer og gjenboere som grenser til omsøkt eiendom, skal varsles, og kvittering for varsling skal legges ved søknaden. I LNF-områder kreves det uttalelse fra jordbruksmyndigheter. Dersom det er tinglyst urådighet på eiendommen, kreves skriftlig samtykke fra urådighetshaver.

**Klarlegging/uteareal:** Legg ved kart som viser rekvirert grense/areal.

#### 7 Opplysninger om søker og søkers underskrift

Søkers navn og underskrift		
Dato	Søkers navn (med blokkbokstaver)	Søkers underskrift
Adresse	Postnr	Poststed
E-postadresse	Telefon	
Ev mottaker av faktura m/underskrift		
Navn / Underskrift	Adresse	Postadresse