



SØKNAD OM DISPENSASJON

Jfr. plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 kap 19. (pbl.)

Eiendommens **gnr.** _____, **bnr.** _____ **adresse:** _____ .

OPPLYSNINGER OM SØKER: (må fylles ut)

Navn:
Adresse:
E-post:
Tlf:

FAKTURA SENDES TIL: (må fylles ut)

Navn:
Adresse:
Organisasjonsnummer/Fødselsdato (dersom privatperson):

HVA SØKES DET DISPENSASJON FOR:

Bygging
Fradeling
Annet (hva)

Søknaden regnes ikke som mottatt før alle opplysninger og vedlegg følger søknaden.

Behandling av en søknad om dispensasjon, orientering:

Kommunen kan gi dispensasjon, når vilkårene i plan- og bygningsloven av 2008, § 19-2, er oppfylt:

- En dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.
- I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dersom regionale eller statlige myndigheters saksområde blir direkte berørt, skal søknaden sendes på høring for uttalelse før kommunen kan treffe vedtak i saken. Både parter og berørte myndigheter kan ha rett til å påklage en gitt dispensasjon. En søknad om dispensasjon må derfor klart vise hva det søkes dispensasjon for, og hvilke bestemmelser eller plankrav det skal dispenseres fra. En dispensasjon kan gis midlertidig, og kommunen kan stille vilkår til en dispensasjon. Det blir sendt ut gebyr i henhold til kommunens gebyrregulativ for hver behandling uansett om søknaden blir godkjent eller ikke.



DET SØKES OM DISPENSASJON FRA (sett kryss i rubrikken):

- Kommuneplan/delplan
- Reguleringsplan (bebyggelsesplan, arealdel områdereguleringsplan, detaljreguleringsplan)
Navn på planen og Plan ID:

Det søkes dispensasjon fra planens...

* Sett kryss. Ett, eller ev to kryss hvis det gjelder både plankartet og bestemmelse. Vær nøye med å få med **alle forhold** som det må søkes disp. for. Vær oppmerksom på at ved f.eks. fradeling av boligtomt fra LNF i kommuneplan for bygging av (fritids)bolig må det søkes disp både for fradeling og for å få lov til å bygge. Det er viktig å få fram hva det søkes dispensasjon for. Disp fra flere forhold kan behandles i samme søknad, ellers må ny disp. søknad sendes senere.

Arealbruksformål. Hvilket?

Bestemmelse. Hvilken?

- Plan- og bygningslovens § 1-8 (bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen). Eller 50 m-grense fra vann og vassdrag.
** Kart må vise avstand til sjø/vann/vassdrag.*

- Plan- og bygningslovens § 29-4 (avstand til eiendomsgrense). Legg ved nabosamtykke.

- Veglovens § 29 (byggegrenser til offentlig veier)

- Annet (spesifiser:)

Begrunnelse / utfyllende opplysninger:

Vurdering etter Naturmangfoldlovens §§ 8-12 skal legges ved i alle saker.



Vedlegg:

Skal følge med søknaden.

**Eget ark kan brukes til opplysninger dersom det ikke er plass på skjemaet.*

Oversiktskart.

Målestokk 1: 1000, 1:2500 eller 1:5000 (for større tiltak). Skal vise beliggenhet i en større sammenheng. Må vise tydelig plassering av tiltaket og ha med lett gjenkjennelige stedsnavn, veier og lignende.

Situasjonskart.

Målestokk 1:250, 1:500 eller 1:1000 (for større tiltak). Leveres både over reguleringsplan/ kommuneplan og over grunnkart. Skal ha tydelig inntegnet tiltaket/området hvor det søkes dispensasjon, inkludert avstand til andre bygg, vei, tomtegrenser. Skal også vise tomtegrense, kotelinjer, avkjørsel, eks. bebyggelse i området.

Nabovarsel.

Alle naboer og gjenboere som kan bli berørt av tiltaket.

Begrunnelse

Hvorfor bør det gis dispensasjon? Begrunnelsen skal sikre et riktig resultat og legge grunnlag for en god forståelse av vedtaket.

Utfyllende opplysninger

Kan være byggetegninger (fasader, snitt, planer), bilder, erklæringer, avstand fra tiltak til eiendomsgrense, eksisterende bygninger eller vegkant. Leveres på målestokkriktige kart og tegninger. Hvis det søkes dispensasjon for bygging må tegninger ligge vedlagt.

BEKREFTELSE OG UNDERSKRIFT:

Søker bekrefter at: (**Skal krysses av**)

- Utfyllende opplysninger/begrunnelse som beskrevet over er gitt i søknaden (kan også leveres som eget vedlegg)
- Undertegnede er på det rene med at kommunens svar på denne dispensasjonssøknaden, **i tillegg til tillatelser fra annet lovverk**, f. eks. byggetillatelse, må foreligge før tiltaket gjennomføres.

.....
Dato og underskrift

Søknaden sendes på e-post til:
post@lyngdal.kommune.no

Eller eventuelt til:
Lyngdal kommune, p/b 353, 4577 Lyngdal

** Kan eventuelt også leveres på Servicekontoret på Lyngdal rådhus*



VEDLEGG SJEKKLISTE:

Søker må selv sørge for at lista blir komplett

- Oversiktskart**
* i målestokk 1:1000, 1:2500 eller 1:5000 (for større tiltak).
- Situasjonskart**
* i målestokk 1:250, 1:500 eller 1:1000 (for større tiltak) over reguleringsplan/kommuneplan
- Situasjonskart**
* i målestokk 1:250, 1:500 eller 1:1000 (for større tiltak) over grunnkart.
- Nabovarsel**
- Begrunnelser for dispensasjon**
- Vurdering etter Naturmangfoldlovens §§ 8-12.**
- Byggetegninger** i målestokk 1:100 eller 1:1000 (for større tiltak):
 - alle planer
 - alle fasader
 - snitt
- Bilder**
- Erklæringer**
- Annet, hva?**



INFORMASJON OM REGELVERK:

PBL § 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

PBL § 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

Endret ved lov 8. mai 2009 nr. 27.

PBL § 19-3. Midlertidig dispensasjon

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

PBL § 19-4. Dispensasjonsmyndigheten

Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

Dersom det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller viktige regionale interesser og hensyn i nærmere angitte deler av strandsonen eller fjellområder, kan Kongen i forskrift legge myndigheten til å gi dispensasjon fra bestemte planer, eller for bestemte typer tiltak, midlertidig til regionalt eller statlig organ.

Plankrav i kommuneplanen:

Lyngdal kommune kommuneplan § 2.1, jf. PBL (1985) § 20-4 annet ledd pkt. a:

«For områder avsatt til utbyggingsformål, herunder småbåthavner, kan arbeid og tiltak som nevnt i pbl 1985 §§ 81, 84, 86a, 86b og 93 ikke finne sted, før området inngår i vedtatt reguleringsplan. Endelig avgrensning av områdene for utbyggingsformål fastsettes i reguleringsplanen. Dispensasjon fra plankravet for fritidsbebyggelse kan, når det foreligger særlige grunner, gis for inntil 3 enheter.»

September 2012
Plankontoret, Lyngdal kommune

Revidert januar 2015