



SØKNAD OM MINDRE REGULERINGSENDRING

Jfr. plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 §12-14.

Eiendommens **gnr.** _____, **bnr.** _____ **adresse:** _____

OPPLYSNINGER OM SØKER: (må fylles ut)

Navn:
Adresse:
E-post:
Tlf:

FAKTURA SENDES TIL: (må fylles ut)

Navn:
Adresse:
Organisasjonsnummer/Fødselsdato (dersom privatperson):

SØKNADEN GJELDER FØLGENDE REGULERINGSPLAN:

Navn på planen:
PlanID:

Informasjon om endring av reguleringsplan:

Pbl 2008 § 12-14. Endring og oppheving av reguleringsplan

For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.

Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om mindre endringer i reguleringsplan eller til å vedta utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen. Små endringer kan delegeres til administrasjonen.

Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig §1-9.

PBL 2008 legger til grunn at "mindre" og "små" endringer skal være mindre enn det som har vært praksis etter pbl 1985. Som eksempel vil en endring av arealformål ikke være en mindre endring. Men en justering av grensene mellom to formål vil i de fleste tilfeller kunne sees på som en mindre endring. Dersom det foreligger



Plankontor

innvendinger til endringene fra de berørte myndigheter eller private, vil ikke endringene kunne ansees som "mindre".

Endring av reguleringsplankart skal alltid leveres i digitalt format (sosi), jmf pbl §2-8.

Det blir sendt ut gebyr i henhold til kommunens gebyrregulativ for hver behandling uansett om søknaden blir godkjent eller ikke. Søknaden blir ikke behandlet før den er komplett levert.

En reguleringsendring vil ha samme varighet som resten av reguleringsplanen og det er viktig å finne en formulering/arealutnyttelse som gjør at man oppnår det man vil/unngår det man ikke vil uten for sterk detaljstyring, men likevel med minst mulig rom for tolkninger og tvil, for å gi planen den nødvendige forutsigbarhet for utbygger, byggesaksbehandler og naboer.

Hva skal endres?

Arealbruksformål. Hvilket?

Bestemmelse. Hvilken?

Beskrivelse av endringen/ Hva ønskes oppnådd?

(Må fylles ut, ev i et vedlegg) (bl.a. vise ønsket endring på arealplankartet/ forslag til formulering for ny/endret bestemmelse)

Opplysninger om endringen må legges ved søknaden.

Må legges ved:

Detaljkart

Målestokk 1:250 ev 1:500. Leveres både med reguleringsplan/kom. Plan **og** som situasjonskart. Skal ha tydelig inntegnet tiltaket/området hvor det søkes dispensasjon, inkludert avstand til andre bygg og skal også vise tomtegrense og kotelinjer.

Nabovarsel

Alle naboer som kan bli berørt av tiltaket.

Begrunnelse

– hvorfor bør det gis dispensasjon? Begrunnelsen skal sikre et riktig resultat og legge grunnlag for en god forståelse av vedtaket.

Vedlegg tilpasset saken: Kommunen kan også be om mer opplysninger om nødvendig

Utfyllende opplysninger



Plankontor

– kan være byggetegninger, (fasader, snitt, planer, bilder) erklæringer, avstand fra tiltak til eiendomsgrense, eksisterende bygninger eller veggkant. Leveres på **målestokkriktige** kart og tegninger. Hvis det søkes dispensasjon for bygging **må** tegninger ligge vedlagt.

Bekreftelser og underskrift:

(**Må** krysses av) Søker forplikter seg til å levere oppdaterte digitale data i sosi-format straks etter det er gjort vedtak i saken, og er klar over at tillatelser til tiltak ikke gis før dette er sendt kommunen.

Dato og underskrift av søker

Søknaden sendes på e-post til:
post@lyngdal.kommune.no

Eller eventuelt til:

Lyngdal kommune, p/b 353, 4577 Lyngdal

* Kan eventuelt også leveres på Servicekontoret på Lyngdal rådhus

VEDLEGG LISTE:

Søker må selv sørge for at lista blir komplett

Detaljkart. Målestokk 1:250 ev 1:500. med reguleringsplan/kommuneplan

Detaljkart. Målestokk 1:250 ev 1:500 som situasjonskart.

Oversiktskart. Målestokk 1:5000.

Nabovarsel

Begrunnelser

Vurdering etter naturmangfoldloven § 8-12.

Byggetegninger

Fasader

Snitt

Planer

Bilder

Erklæringer

Annet,

hva? _____