



Lyngdal  
kommune

# PARKERINGSBESTEMMELSER FOR LYNGDAL KOMMUNE

VEDTATT AV KOMMUNESTYRET 3.9.2015



# VI VÅGER TIV IVA



# Innhold

<b>Parkeringsbestemmelser for Lyngdal kommune.....</b>	<b>4</b>
<b>1. Parkeringskrav.....</b>	<b>4</b>
<b>2. Generelle krav.....</b>	<b>5</b>
a. Utforming av bilparkeringsplasser.....	5
b. Utforming av sykkeloppstillingsplasser.....	6
c. Avstand til bygning og generell lokalisering.....	6
<b>3. Parkeringskrav i byggesaker.....</b>	<b>7</b>
<b>4. Parkeringskrav ved endring av byggverk.....</b>	<b>7</b>
<b>5. Forholdet til gjeldende reguleringsplaner.....</b>	<b>7</b>
<b>6. Frikjøp.....</b>	<b>7</b>
<b>7. Nedbygging av eksisterende parkeringsplasser.....</b>	<b>7</b>
<b>8. Vilkår ved anmodning om brukstillatelse og ferdigattest.....</b>	<b>8</b>
<b>9. Ikrafttredden.....</b>	<b>8</b>

# Parkeringsbestemmelser for Lyngdal kommune.

## 1. Parkeringskrav

I alle reguleringsplaner og bygge- og delesaker skal det redegjøres for dekning av parkeringsplasser både for bil og sykkel, samt tilknytning for hvert tiltak/virksomhet. Parkeringsdekningen skal samsvare med Tabell 1: Krav til antall parkeringsplasser. Tallene i tabellen er et minimumskrav. Ved beregning av krav om antall parkeringsplasser skal beregningstallene alltid rundes oppover til nærmeste hele plass.

**Tabell 1: Krav til antall parkeringsplasser.**

Type tiltak/virksomhet	Enhet	Antall bilplasser pr. enhet	Antall sykkeloppstillingsplasser pr. enhet
<b>BOLIG OG FRITIDSBOLIG</b>			
Boliger* *omfatter eneboliger og eneboliger i rekke.	Pr. boenhet	3	2
Tomannsbolig og firemannsbolig	Pr. boenhet	2	2
Leiligheter* *omfatter 6 mannsbolig og alle typer leiligheter		1,5	1,5
Hybel/hybelleilighet	Pr. hybel/hybelleilighet	1	1
Fritidsboliger/hytter	Pr. boenhet	2	1
Tallene inkluderer gjesteparkering. Dersom gjesteparkering organiseres på en felles parkeringsplass skal parkeringsplassen anlegges med rimelig nærhet til bolig, dvs. under 100 meter unna.			
<b>NÆRING</b>			
Plasskrevende og ikke-publikumsrettede virksomheter (Industri/lager/verksted o.l.)	100 m <sup>2</sup>	1,2	0,5
Publikumsrettet virksomhet (Butikk/restaurant/frisør o.l.)	100 m <sup>2</sup>	1,5	4
Kontor	100 m <sup>2</sup>	2	2
<b>ANNET</b>			
Forsamlingslokaler	Antall sitteplasser	0,4	0,2
Småbåthavn under 30 båtplasser	Pr. båtplass	0,5	0,2

Småbåthavn over 30 båtplasser	Pr. båtplass	0,25	0,2
Spesialformål (Hotell, kino, fornøylespark, bensinstasjon, camping osv.)	Antall må avgjøres av planmyndigheten i den enkelte sak. Vurderes ut fra antall ansatte, antall besøkende, hovedtidspunkt for bruk av tiltaket samt andre faktorer som gjør seg gjeldende i det enkelte tilfellet.		
Barnehage/skole (se krav)	For barnehage/skole gjelder følgende krav:		
	Ansatte	1	0,5
	Barn	0,2	0,7
For alle næringsvirksomheter og spesialformål skal det etableres ladestasjoner for el-bil. Antallet parkeringsplasser skal gjenspeile behovet, og avgjøres av planmyndigheten i den enkelte sak. For bolig skal det etableres en ladestasjon for el-bil per 20 p-plasser i fellesanlegg.			
Parkeringsplasser til MC og mopeder skal vurderes i forbindelse med næringsvirksomheter, forsamlingslokaler, barnehage/skole og spesialformål. Antallet parkeringsplasser skal gjenspeile behovet, og avgjøres av planmyndigheten i den enkelte sak.			
For tiltak/virksomheter med behov for varelevering skal plass til dette settes av. Plass skal gjenspeile behovet, og avgjøres av planmyndigheten i den enkelte sak.			
Dersom planlagt tiltak har et reelt behov for flere parkeringsplasser enn minimumskravet i tabellen stiller krav om skal det planlegges for det reelle behovet. Alle planlagte tiltak skal derfor dokumentere at det er planlagt tilstrekkelig med parkeringsplasser ut fra de behov tiltaket utløser. Herunder skal det vurderes antall ansatte, antall besøkende/reisende, hovedtidspunkt for bruk av tiltaket samt andre faktorer som gjør seg gjeldende i det enkelte tilfellet.			

## 2. Generelle krav

### a. Utforming av bilparkeringsplasser

- i. Ved utforming av parkeringsplassene skal Statens vegvesens håndbok 017 «Veg og gateutforming», samt gjeldende teknisk forskrift legges til grunn.
- ii. Alle biloppstillingsplasser må kunne benyttes uavhengig av hverandre.
- iii. Parkeringsanlegg bør organiseres slik at behov for rygging reduseres til et minimum, og gjerne med inn-/utkjøring på mer enn ett sted.
- iv. Anlegget bør ha fast dekke, minimum grus.
- v. Parkeringsplasser skal være oppmerket på anlegg som har kapasitet til mer enn 5 biler.
- vi. Eventuell beplantning skal planlegges slik at den ikke hindrer sikt.
- vii. Behov for renhold, snørydding, vedlikehold og belysning skal vurderes og tas høyde for i planleggingen. Handicap-parkeringer kan ikke planlegges benyttet som snødeponi på vinteren.
- viii. Parkeringsplasser må ikke komme i konflikt med lekearealer og gang- og sykkelveger.
- ix. Alle andre tiltak og virksomheter enn bolig/fritidsbolig skal sørge for at det anlegges tilstrekkelig med handicap-parkeringer. Minimum 1/10 av parkeringsplassene skal settes av til slikt formål, og disse skal lokaliseres med kortest mulig gangavstand til hovedadkomst.

- x. Felles parkeringsanlegg under tak skal ha innvendig fri høyde på minst 2,4 meter. Kommunen kan ved byggesaksbehandling godkjenne at del av parkeringsanlegget kan ha fri høyde ned til 2,1m.
- xi. Der brannbiler skal ferdes over underjordiske parkeringsanlegg skal øverste garasjedekke dimensjoneres for bilkjøring med akseltrykk 10 tonn.
- xii. Fall på biloppstillingsplass/parkeringsplass skal ikke overstige 1: 20.
- xiii. Størrelseskrav:
  - a. For vanlige parkeringsplasser:
    - i. På bakkeplan minimum 18 m<sup>2</sup>
    - ii. I parkeringshus minimum 25m<sup>2</sup>
  - b. For handicap-plasser:
    - i. For breddeplasser: bredde 4,5 m og lengde 6,0 m
    - ii. For langsgående plasser: bredde 4,0 m og lengde 6,5 m

## b. Utforming av sykkeloppstillingsplasser

- i. Ved utforming av sykkeloppstillingsplasser skal Statens vegvesens håndbok 233 «*Sykelhåndboka. Utforming av sykkelanlegg.*» legges til grunn.
- ii. Oppstillingsplasser bør:
  - a. Anlegges så nært syklistens endemål og hovedinnganger som mulig.
  - b. Være lett å få øye på/synlig og belyst.
  - c. Være overdekket.
  - d. Være på bakkeplan.
  - e. Inneholde egnede stativer for å låse fast sykkelen.
- iii. Dersom oppstillingsplassene planlegges i tilknytning til offentlig transport (busstasjon o.l.) bør det også sikres muligheter for å oppbevare hjelm og utstyr på en sikker måte.

## c. Avstand til bygning og generell lokalisering

- i. For nærings- og annen virksomhet skal parkeringsplassene etableres på samme eiendom som aktuelle bygning eller på felles areal (fellesanlegg) innenfor en avstand på maksimum 250 m fra egen bygning, forutsatt at tinglyst rett foreligger.
- ii. For boligbygg er maksimal avstand 150 m for gjesteparkering og 100 m for hovedparkering til bolig. Avstand regnes fra inn-/utgang parkeringsanlegg til inn-/utgang omsøkt bygning.
- iii. I sentrumsnære strøk skal parkering legges til arealer som ikke naturlig kan benyttes til annet, slik at ikke verdifullt areal på bakkenivå bindes opp eller ødelegges for eksempelvis utbygging eller bevaring av grønnsstruktur. Kommunen kan stille krav om at parkering skal skje under bakken.

### 3. Parkeringskrav i byggesaker

I alle byggesaker eller tiltak som utløser krav til parkering, skal parkering vises i situasjonsplanen som følger med søknadsdokumentasjonen. I eget vedlegg skal det redegjøres for hvordan parkeringskravene er oppfylt, samt beskrivelse og begrunnelse for eventuelle avvik.

### 4. Parkeringskrav ved endring av byggverk

- i. For tilbygg, påbygg og underbygg gjelder krav i punkt 1 for de delene av bygget som arbeidet omfatter. Hovedombygging eller delvis ombygging krever ikke at det blir sikret parkeringsplasser i samsvar med punkt 2 dersom bygningen skal benyttes som tidligere.
- ii. Bruksendring: Skal bygningen/deler av bygningen etter hovedombygging/delvis ombygging benyttes til annet formål, må det sikres areal til nye parkeringsplasser dersom nytt bruksformål etter punkt 1 gjør det nødvendig med flere plasser enn tidligere formål. Dersom bruksendring er nødvendig for å få til rehabilitering av verneverdig bygning og arbeid blir utført i samråd med antikvarisk myndighet skal krav om økt parkering frafalles.

### 5. Forholdet til gjeldende reguleringsplaner

Parkeringsbestemmelsene til kommuneplanens arealdel gjelder ikke foran eksisterende vedtatte reguleringsplaner dersom disse har bestemmelser som regulerer parkering. Ved manglende krav til parkeringsdekning i planer, gjelder parkeringsbestemmelsene til kommuneplanens arealdel.

### 6. Frikjøp

Kommunen kan samtykke i at det i stedet for biloppstillingsplass på egen tomt eller på felles areal blir innbetalt et beløp pr. manglende plass til kommunen for bygging av parkeringsplasser, jfr. PBL § 28-7 tredje ledd.

Gjeldende etableringskostnad pr. plass er kr. 160.000.-. I tillegg må det for hver plass inngås en avtale med kommunen om vedlikehold og drift av disse parkeringsplassene, gjeldende sats pr. plass er kr. 9000,- pr. år. Beløpene indeksreguleres hvert år i forhold til indeks for byggekostnader (SSB). Gangavstand til frikjøpsplasser skal være maks 300 m. Frikjøpsplasser for boligtiltak skal merkes og reserveres.

### 7. Nedbygging av eksisterende parkeringsplasser

Der nybygg medfører at eksisterende parkeringsplasser nedbygges skal disse beregnes inn i parkeringsdekningskravet i tillegg til de krav nybygget utløser.

## 8. Vilkår ved anmodning om brukstillatelse og ferdigattest

Krav om parkeringsdekning og opparbeiding av disse skal være innfridd før det gis brukstillatelse. Parkeringsplasser skal være ferdige med fast dekk og kantstein før det kan gis ferdigattest i områder der reguleringsplan gjennom bestemmelser og utbyggingsavtale krever dette.

Midlertidig brukstillatelse skal ikke gis før følgende forhold er sikret:

- Parkeringsplasser som vedtektene krever i tråd med parkeringsplan skal være opparbeidet på tomten og være ferdig bygget.
- Avtaler om parkeringsrett på andre eiendommer skal være tinglyst og fremlagt
- Ved bruk av frikjøp skal frikjøpsbeløpet i sin helhet være innbetalt til kommunen.

Unntak:

- Bygningssjefen kan i vinterhalvåret fastsette tidsfrist for at parkeringsplasser ferdigstilles med fast dekke, kantstein, permanent skilting, såing og beplantning o.l. påfølgende sommer, og ikke senere enn 1. august.

## 9. Ikrafttreden

Parkeringsbestemmelsene trer i kraft samtidig som kommuneplan for Lyngdal kommune 2014 – 2025 vedtatt 03.09.15.



# VI VIL



# VI VÅGER



Lyngdal  
kommune

Lyngdal kommune  
Postboks 353, 4577 Lyngdal  
Telefon 38 33 40 00  
E-post: [post@lyngdal.kommune.no](mailto:post@lyngdal.kommune.no)  
Org.nr. 946 485 764

---