



Kommunale boliger

1. Beskrivelse:

Bolig til deg som ikke selv kan ivareta dine interesser på boligmarkedet. Herunder regnes boliger med særlig tilpasning og med hjelpe- og vernetiltak for deg som trenger det på grunn av alder, nedsatt funksjonsevne eller av andre årsaker.

Typer boliger som kommunen eier/leier til fremleie/bistår med å skaffe/leie:

- omsorgsbolig
- nødbolig
- boliger til vanskeligstilte

2. Målgruppe:

- omsorgsbolig er for deg som på grunn av alder, nedsatt funksjonsevne og/eller andre helsemessige årsaker har behov for en tilpasset bolig
- nødbolig er et midlertidig botilbud for deg som ikke klarer å finne bolig selv
- boliger for vanskeligstilte er for deg som ikke selv klarer å ivareta dine interesser på det private boligmarkedet

3. Kriterier/vilkår:

- For å få tildelt omsorgsbolig må du motta tjenester i henhold til helse- og omsorgstjenesteloven §3-2, (første ledd nr. 6, bokstav a) det vil si helsetjenester i hjemmet. Det fattes vedtak om omsorgsbolig, og det vil ut i fra behov for tilrettelagt bolig og hjelpebehov foretas en prioritering mellom aktuelle søkere. For omsorgsboliger som kun har livsløpsstandard eller ikke er universelt tilrettelagt er det tilstrekkelig at søker mottar helse og omsorgstjenester fra kommunen for å få tildelt bolig. Kravet om behov for tilrettelagt bolig gjelder ikke for tildeling av denne type boliger.
- Nødbolig er for deg som har et akutt behov for et midlertidig botilbud fordi du ikke har et sted å sove og oppholde deg det neste døgnet. Dette kan være et kortvarig opphold på et pensjonat, hospits eller for et annet sted som egner seg. Nav fatter vedtak om dette
- Boliger for vanskeligstilte er for deg/familier som ikke har mulighet til å skaffe og/eller opprettholde et tilfredsstillende boforhold på egen hånd. Aktuelle situasjoner kan være:
 - uten egen bolig
 - står i fare for å miste boligen
 - bor i en uegnet bolig eller bomiljø
- Du må være folkeregistret i Lyngdal Kommune for å søke på omsorgsbolig og bolig for vanskeligstilte og skal som hovedregel ha bodd i kommunen de siste 2 år.
- Mer detaljert informasjon om de enkelte boligtypene og kriterier/vilkår kan fås ved henvendelse til boligkontoret

4. Lovgrunnlag:

Kommunen har ikke plikt etter helse- og omsorgstjenesteloven eller sosialtjenesteloven å ha egne boliger for utleie. Kommunen har likevel en plikt til å hjelpe deg med å skaffe bolig i henhold til:

[Pasient- og brukerrettighetsloven](#)

[Helse- og omsorgstjenesteloven](#)

§ 3-7

[Sosialtjenesteloven](#)

§ 15 bolig for vanskeligstilte

§ 27 midlertidig botilbud

Retningslinjer for investeringstilskudd fra Husbanken til sykehjemsplasser og omsorgsboliger

5. Utførelse:

a. Formål med tjenesten:

Tilbud til kommunens innbyggere som har behov for tilrettelagt bolig på grunn av sin fysiske/psykiske tilstand, omsorgsbehov eller som av andre årsaker har vanskeligheter med å skaffe seg bolig på egenhånd.

b. Kvalitetskrav til tjenesten:

Boligen er tilrettelagt i forhold til formålet. Det inngås ordinær husleiekontrakt etter husleielovens bestemmelser eller en avtale i forhold til midlertidig bolig.

c. Egenbetaling for tjenesten:

Månedlig husleiesatser vedtas politisk og reguleres årlig i henhold til kommunestyrets vedtak i forbindelse med årlig budsjettbehandling. Nye satser gjelder 01.01 påfølgende år. Disse finnes på kommunens hjemmeside. Det er mulighet for å søke om bostøtte via Husbanken.

6. Andre forhold:

Kommunen har flere typer boliger som er tilrettelagt og beregnet for ulike formål. Boligene er geografisk plassert på ulike steder i kommunen. En vil ta utgangspunkt i hovedutfordringer til den enkelte ved tildeling av omsorgsbolig.

Ektefelle/samboer kan bo på samme adresse i boliger som er tilrettelagt for to personer. Dersom behovet for omsorgsbolig opphører, må gjenværende ektefelle/samboer flytte ut fra boligen hvis han/hun ikke kvalifiserer til denne type bolig.

7. Klage:

- Vedtak om kommunal bolig er enkeltvedtak etter Forvaltningslovens regler, og kan påklages.
- Klagen sendes til den som har truffet enkeltvedtak eller avgjørelsen. Opplysninger om klageadgang fremgår av enkeltvedtaket.
- Dersom vedtak opprettholdes behandles klagen av Formannskapet.