



Dette er nybygget i ti etasjer på Tangen. Første etasje i glass blir til næring; kafé eller lignende, resten boliger. Balkongene har farger tilpasset Tangen videregående skole i bakgrunnen til venstre. FOTO: ASPLAN VIAK

– 11 etasjer er mildt sagt tafatt

Politikerne vedtok enstemmig dette boligbygget i ti etasjer på Tangen. Men flere forstår ikke hvorfor grensen for høyhus i Kristiansand settes ved nettopp ti etasjer.

KRISTIANSAND

– Dette er litt sånn opp som en løve, ned som en fell. Etasjeangivelsen er mildt sagt tafatt, så lenge vi er enige om at vi ikke skal ha høyhus inne i Kvadraturen. Hvorfor kan vi ikke lande på 12 etasjer, samme definisjon som andre byer bruker, spurte Odd Nordmo (H) da byutviklingsstyret torsdag sendte den mye omtalte høyhusutredningen ut på høring.

Byplanleggerne har satt grensen for høyhus i Kristiansand ved ti etasjer. Det ble presisert at dette betyr at høyhus er definert fra 11 etasjer og oppover.

Flere partier frykter en for defensiv høyhuspolitikk, så lenge målet er en kompakt by med foretting i bynære strøk.

– LITE FREMTIDSRETTET

– Det er ikke på grunn av de høye husene at New York er verdens mest populære reisemål, men kvalitetene de gir på bakken, med mennesker og mye liv. Å lande på 11 etasjer er lite fremtidsrettet, et område som Lagmannsholmen kan tåle både 12 og 14, mente Odd Nordmo.

– I de fleste andre land er et høyhus 12 etasjer, jeg vet ikke om vi er kortere i Norge, men tror

FAKTA

Høyhusutredning

● I området mellom Aquarama og Tangen videregående skole ønsker Lunde Holding Invest å bygge et leilighetskompleks med opptil 220 leiligheter. Byutviklingsstyret fattet i mai 2013 en prinsippavgjørelse om å tillate maksimalt 18 etasjer (62 meter) på tomte.

● I forbindelse med behandling av reguleringsplanen i august i fjor ble høyden først senket, deretter ble det vedtatt at «Byutviklingsstyret ber administrasjonen legge fram en høyhusutredning for Kristiansand, men med særlig vekt på sentrum.»

ikke det. Jeg skjønner ikke hvorfor vi har den forskjellen, her må vi fleske til litt, mente Stian Storbukås (Frp).

Teknisk direktør Ragnar Evensen påpekte at ikke høyhus skal være maksimalt 11 etasjer, men at

alle bygg over denne høyden skal behandles i tråd med den grundige utredningen.

Også Ap vil jobbe offensivt for foretting i bynære strøk.

– Hvis et fremtidig bystyre vil tredoble antall beboere nær Kvadraturen og omegn, skulle jeg ønske det neste byutviklingsstyret jobber mye med høyhus og høye hus. Vi står overfor radikale grep i bynære områder, sa Mette Gundersen.

Det endte med at politikerne delte seg (5-4) i synet på om grensen skal gå ved 11 eller 12 etasjer.

– GODT RESULTAT

Utvalget vedtok enstemmig reguleringsplanen til Lunde Holding Invest AS, som sist høst utløste høyhusutredningen.

På den sentrale Tangen-tomte skal det gamle KEV-bygget rives og gi rom for 220 leiligheter i tre bygninger, med næringsaktivitet i deler av første etasje.

– Et godt eksempel hvor man gir og tar i politikken. Vi har tatt en ekstra runde for å komme fram til et resultat alle kan enes om, påpekte Eirik Dåstøl Langeland (Ap).

Opprinnelig fremmet Lunde et forslag i 20 etasjer. I 2013 satte så byutviklingsstyret grensen ved 18 etasjer, kotehøyde 65, som er tre meter under domkirkespiret.

Nå blir den høyeste boligbyggingen «bare» ti etasjer høy.

TEKST: VEGARD DAMSGAARD
vegard.damsgaard@fvn.no - 90870723

GRENSER. Vil ha de klare i år



Ordfører Tønnes Seland (t.v.), og Arbeiderpartiets Steinar Fuglestad og Eivind Arnt Husøy ble ikke enige om hvorvidt det er nødvendig å tegne ferdig kommune kartet allerede innen utgangen av 2015. FOTO: TORBJØRN WITZØE

Skremte politikerne med Mandal

Ordfører Tønnes Seland advarte kommunestyret mot at Audnedal kan bli tvangssammenslått med Mandal dersom de ikke selv bestemmer seg for hvem de skal slå seg sammen med før nyttår.

AUDNEDAL

– Vi har ingen hast – dette er skremmelspropaganda. Jeg har ikke tro på at staten vil tegne oss inn i en Mandal-kommune dersom vi venter til 2016 med å bestemme oss, sa Eivind Arnt Husøy (Ap)

Det ble til tider høy temperatur da kommunestyret i Audnedal torsdag diskuterte kommunesammenslåing. Ordfører Tønnes Seland (Bygdelista) diskuterte høylytt med Arbeiderpartiets Eivind Arnt Husøy og Steinar Fuglestad. Resten av kommunestyret hadde ordføreren i sin hule hånd.

Tønnes Seland sa han for alt i verden ikke vil bli tvangssammenslått med Mandal, og fryktet det kan bli resultatet dersom kommunen ikke klarer å gjøre et bindende vedtak innen utgangen av 2015.

– Jeg tror det er et klart flertall i Audnedal for at vi skal

inngå i en Midtre Agder-kommune, så la oss vente til alle kommunene har ferdigbehandlet saken. Dersom noen av de aktuelle kommunene skulle si nei, må saken opp til ny behandling i kommunestyret i Audnedal, sa Eivind Arne Husøy.

Kommunestyret vedtok at Audnedal skal innlede forhandlinger om både «Midtre Agder» og «Lyngdal 4»-alternativet. «Midtre Agder» består av Åseral, Marnardal, Hægebostad og Audnedal. «Lyngdal-4» som skal utredes med Lyngdal, Lindesnes, Hægebostad og Audnedal.

– Dette er den vanskeligste saken og den jeg brukt mest tid på så lenge jeg har vært politiker. Jeg har forstått det på innbyggerne at de verken ønsker å stå alene eller slå seg sammen med Mandal. Da står vi igjen med «Midtre Agder» og «Lyngdal 4». Jeg foretrekker nok Midtre Agder, men vi har ikke råd til å vente på en avklaring til neste år, sa Tønnes Seland.

Kommunestyret vedtok at det skal gjennomføres rådgivende folkeavstemming, og tar sikte på å gjøre et endelig vedtak innen utgangen av 2015.

TORBJØRN WITZØE

JOTUN
DRYGOLIN ULTIMAT 10L

1429,-

Montér