

Veiledning til søknad om dispensasjon

Dette er et veiledningsskriv om hvordan du søker dispensasjon og noen minstekrav du må sette deg inn i for å kunne sende en dispensasjonssøknad. Vi ønsker deg lykke til med utarbeidelsen av din søknad.

1. Jeg forstår at dispensasjon er et unntak og ikke en selvfølgelighet å kunne få. Jeg er klar over at det tilkommer gebyr ved behandling av en søknad. **Jeg har lest** dispensasjonsbestemmelsen sine første tre ledd – PBL § 19-2 – gjengitt under.

«Kommunen **kan** gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon **kan ikke** gis dersom **hensynene bak bestemmelsen** det dispenseres fra, **hensynene i lovens formålsbestemmelse** eller **nasjonale eller regionale interesser**, blir vesentlig tilsidesatt. **Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene**. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet»

2. **Jeg har lest** lovens formål (§ 1-1): https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2008-06-27-71/KAPITTEL_1#KAPITTEL_1

3. **Jeg har** undersøkt tiltaket både mot treff i artskart, naturbase, NVE sine kartlag, samt kulturminnesøk <https://artskart.artsdatabanken.no/> (naturbase finnes i punkt 20 på link under).
<https://nve.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=66271d2e94014aff80fc065a18ad1f50>
(Over: Ikke stopp på punkt 19, ta med 20,21 og 22)
<https://www.kulturminnesok.no/kart>

4. **Jeg har** satt meg inn i de regler som gjelder og hva jeg søker dispensasjon fra. Det har jeg **blant annet** gjort med å måle avstand til offentlige veger, vann og sjekket reguleringsplan, eller kommuneplanen dersom eiendommen ikke er regulert. Jeg har også vurdert avstand til aktuelle treff jf. punkt 3.
<https://www.lyngdal.kommune.no/no/meny/plan-bygg-og-eiendom/kart/> <https://dibk.no/regelverk/>

5. **Jeg har** brukt kommunens kart og skrevet ut et kart i målestokk 1:500. da blir 2mm i kartet 1 meter i virkeligheten. Jeg har målsatt det jeg ønsker og de mest relevante avstander. Også til nabogrense.

6. **Jeg har skrevet samme kartet** ut med reguleringsplan og med kommuneplan som bakgrunn og tegnet tiltaket likt inn på begge to.

7. **Jeg har** tatt noen bilder av aktuelle område. Dette var bilder som opplyste saken, og filen er gitt et relevant navn slik som «bilde 1 av hagen mot vest».

8. **Jeg har** utformet en søknad i prosatekst, og nabovarslet denne.

9. **Jeg sammenfatter så dette i en søknad som sendes kommunen**. Her har jeg både vurder fordeler og bakhoder med tiltaket. Jeg har ikke skrevet noe om egen helse eller private fordeler for det vet jeg ikke er relevant for dispensasjonsvurderingen. Jeg har redegjort for hvordan hensynene i lovens formål, hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra og hensynene til hvordan evt. regionale interesser blir ivaretatt. Jeg har ikke søkt om noe nær sjøen uten å spurt kommunen til råds først, for jeg vet at statsforvalteren sier at slike dispensasjoner ikke bør gis.

Jeg har utformet søknaden litt som i vedlagt eksempel:

Eksempel på SØKNAD OM DISPENSASJON

B 1

Eiendommens gbnr. / - adresse:

Jeg søker med dette om dispensasjon jf. PBL § 19-2 for å oppføre en liten gapahuk ved min bolig.

Eiendommen min er uregulert og avsatt til LNFR og ligger også nærmere en bekk. Jeg søker derfor dispensasjon i fra arealformålet og i fra kommuneplanens § 3.1 ift. avstanden fra bekken.

Eiendommen ligger langt fra dyrka mark og er av ellers beskjedne størrelse ca. 1 daa. Som det går frem på situasjonskartet vil tiltaket passe god inn her. Se også innlimt bilde under:

Bilde.

Det er hule eiker litt nord for dette område, men jeg skal bygge utenom hekkesesongen for fugl.

Mellom gapahuken og bekken er det slik vist på situasjonskartet og terrengsnittet 7 meter med frodig vegetasjon som ikke blir berørt.

Jeg har derfor vurdert det slik at gapahuken ikke i vesentlig grad tilsidesetter byggeforbudet langs bekk og areal formålet LNFR i kommuneplanen.

Tiltaket vil føre til en mer dynamisk bruk av utearealer til eksisterende bolig, den vil også bidra til å skille den privatiserte del av tomt fra skogen bak, slik at det mer usjenert kan ferdes mellom bekken og min privatiserte del av tomt. Utnyttelsesgraden overskrider ikke 20%. Tiltaket plasseres utenom områder med fare for flom og skred jf. NVE sine kartlag. Det er ikke rødlistede arter som blir berørt (jf. søk på artskart og naturbase) og det er mer en 100 meter til nærmeste kulturminne (jf. kulturminnesøk). Det er heller ikke mottatt merknader på nabovarselet (kvittering vedlagt). Jeg mener derfor at det er overvekt av fordeler tilknyttet å innvilge vår søknad.

Vi har følgende vedlegg: *Kart, reguleringskart, bilder, kvittering nabovarsel ect.*

Tiltakshaver/ Fakturamottaker.	
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.	
Navn:	Telefon:
Adresse:	E-post:
Dato: Underskrift:	Gjentas med bokstaver