

## Høringsuttalelse til Lyngdal kommunes arealplan.

Som beboere i Oftebro Terrasse og Oftebroveien og nærmeste naboer til området som foreslås omregulert til utvidelse av Berry Alloc (innspill 23 i planen), kommer vi med følgende innspill:

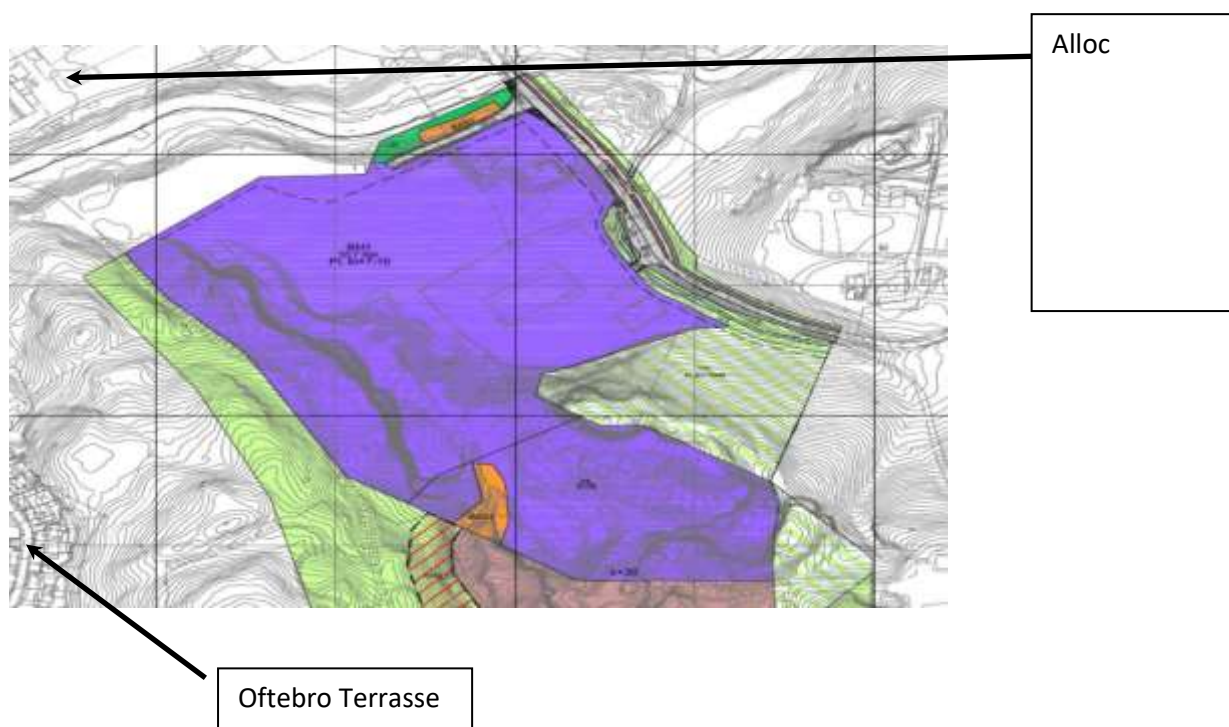
I planen foreslås det å omregulere landbruk, natur og fritid (LNF)- områder og boligområde som ligger inntil Oftebro Terrasse og nedre del av Oftebroveien til utvidelse av Berry Alloc fabrikken. Blir forslaget vedtatt vil dette gi store konsekvenser for mange av oss som bor i Oftebro Terrasse og nedre del av Oftebroveien. Området strekker seg fra de nederste boligene i Oftebroveien ved Litleåna, helt inntil Oftebro Terrasse 10 og 12, og opp til området i svingen mellom Oftebro Terrasse 12 og 14.

### Buffere mot boligfelt forsvinner:

Områdene er i dag definert som buffere mot boligene i Oftebro Terrasse i reguleringsbestemmelsene både til Akersmyr Pukkverk og Fibo Trespo (nå Berry Alloc).

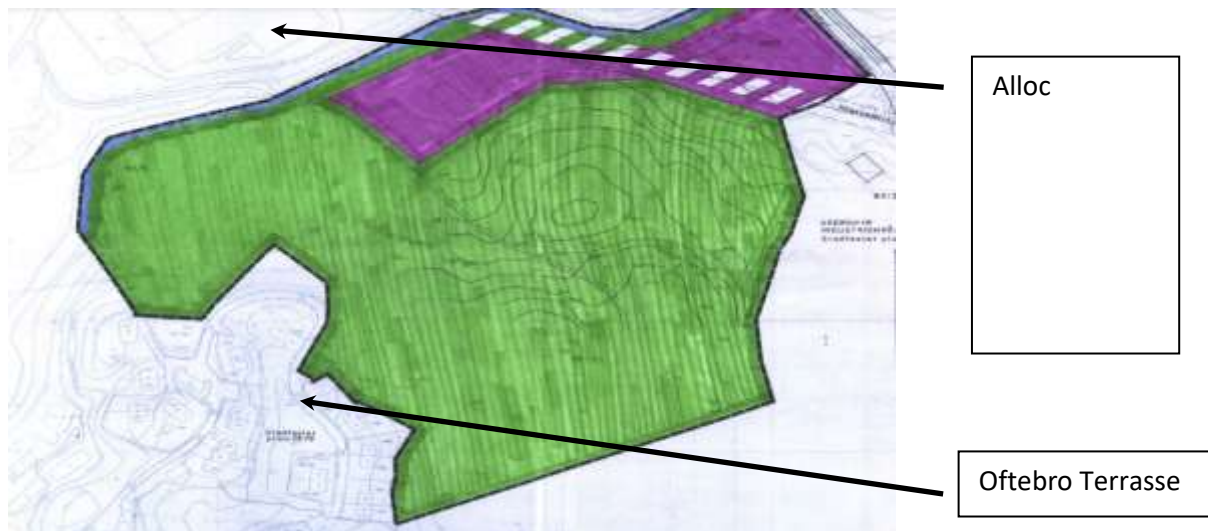
I reguleringsbestemmelser for Akersmyr pukkverk står dette i paragraf 4 om deler av dette området:

*«LSK1 (det lysegrønne området til venstre i kartet under) er regulert til område for skogbruk. Området skal være buffersone mot masseuttaket. Ved sprengning skal området ikke belastes med sprengstein/blokker. Sikringsgjerder o.l. mot uttaksområdet er tillatt. Sikringsgjerder skal plasseres tett inn til uttaksområdet og slik at de ikke er til hinder for ferdsel utenfor uttaksområdet. Så lenge det er drift i masseuttaket skal vegetasjonen i størst mulig grad bevares. Tynning og vedlikeholds-skjøtsel er tillatt».*



I planbestemmelsene til utvidelsen av Fibo Trespo fra 1995 står følgende i paragraf 8 om området (det grønne området i kartet under):

*«Det viste friluftsområdet skal virke som en buffersone mellom industri og boligfelt. Eksisterende skog bør søkes bevart for å dempe på skjemmende støy fra industri. De områdene som er hugget ut bør beplantes igjen med grantrær. Eventuelt uttynning av skog må skje i samarbeid med ansvarlig kommunal myndighet.»*



#### Folkehelse og natur:

Flere boliger i Oftebro Terrasse er allerede sterkt utsatt for støy fra flishugger og avsug ved Berry Alloc. Vi er bekymret for at fjerning av naturområdet vil føre til økt støy og støv fra en utvidet Berry Alloc, fra pukkverket og betongfabrikken, - ikke bare for disse boligene men også for boliger lengre opp i Oftebro Terrasse, og for de nevnte boliger i Oftebroveien. Sprengingen av deler av fjellpartiet mellom nr. 12 og nr. 14 vil åpne opp mot Akersmyr Pukkverk, betongfabrikken og annen aktivitet som etableres i Akersmyr Næringspark, - og fjerning av skogen vil åpne opp mot Berry Alloc. Utsprenging av området vil i tillegg føre til rystelser og steinknusing like inn til boligområdet, - noe som sannsynligvis vil vare over lang tid.

Littleåna er gyte-elv og et vernet vassdrag hvor det er registrert rødlistearter. Elva er allerede utsatt for avrenning fra eksisterende industri og det er fare for økt forurensning ved opparbeidelse og bruk av areal til ny industri. Området som ønskes omregulert består også av myrområder som holder på fuktighet og rasering av dette området vil sannsynligvis øke avrenning til elva ved kraftig nedbør.

Som innbyggere i Oftebro Terrasse savner vi oppmerksomhet på hva den pågående raseringen av grøntområder rundt vårt boområde gjør med helsen og trivselen vår. Vi ber derfor om at de gjenværende områdene som i dag er definert som buffere mellom boliger og industri/næring blir sikret og videreført i ny arealplan som LNF. I stedet for å ødelegge området bør det heller utvikles og legges til rette med tursti med forbindelse til stien i Oftebro som går opp til Kongeveien. Dette vil sikre at vi som bor i området fremdeles vil ha

nærhet til et naturområde som kanskje er lite, men som betyr mye både for oss, - for Litleåna og for et variert fugle- og dyreliv som holder til i området.

#### Statsforvalterens uttalelse fra 2023

Vi minner om at dette er ett av områdene hvor Statsforvalteren varslet innsigelse ved forrige forslag til arealplan, blant annet på grunn av følgende:

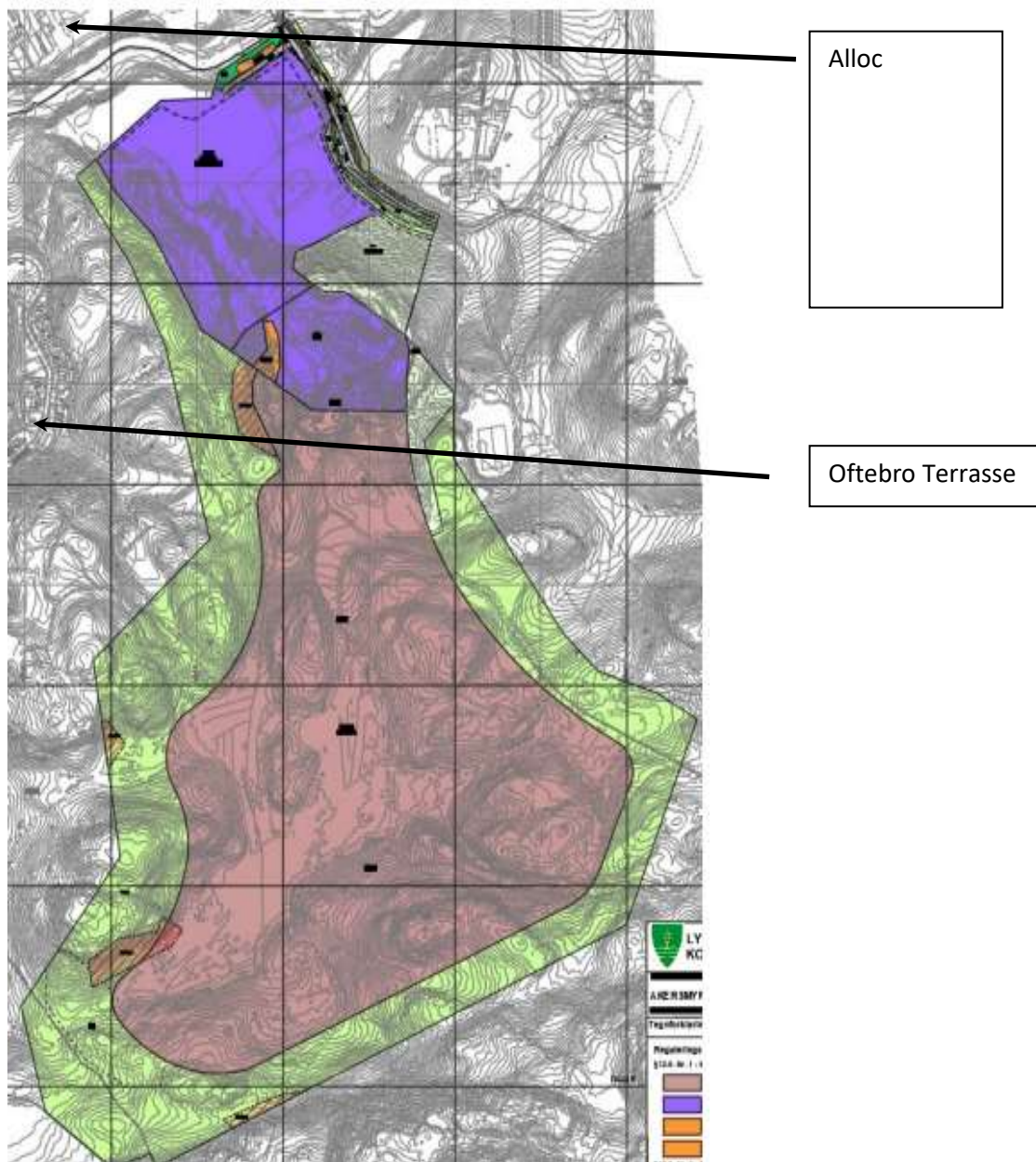
*«Området er i dag regulert til friområde og ligger mellom eksisterende næringsarealer mot nord og boligformål mot sør med vassdraget Litleåna i vest. Arealet foreslås endret til næringsformål. Friområdet fungerer i dag som en buffer mellom boligbebyggelsen i sør og eksisterende næringsarealer i nord. I henvendelse til Statsforvalteren fra beboere i nevnte boligområde er vi blitt kjent med at det i dag er en utfordring angående støy fra eksisterende næringsarealer. Vi mener det vil være svært uheldig å trekke næringsarealet helt ned til boligbebyggelsen da dette kan øke konfliktnivået med tanke på støy og andre interessekonflikter eksempelvis rundt trafikk. Foreslått arealinnspill tar med seg Litleåna og en liten stripe av kantsonen på andre siden av elva. Det går frem av konsekvensutredningen at elva og kantsonen må ivaretas i fremtidig planlegging. Vi minner om at tiltak i vassdrag er søknadspliktig etter Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag, likeledes er fjerning av kantvegetasjon søknadspliktig etter vannressursloven § 11. Som nevnt tidligere er Litleåna et vernet vassdrag hvor det er registrert rødlista arter som laks og ål. Området er kupert og skråner mot vassdraget. Tilrettelegging av det aktuelle området for utbygging fordrer større terrenginngrep. Vi mener at det er overveiende sannsynlig at foreslått ny arealbruk vil kunne medføre en stor risiko for forurensing av vassdraget som kan påvirke vannkvaliteten og skade fisken. For dette tilfellet mener vi også at det er overveiende sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med kravene i vannforskriften § 12. Når det gjelder tidligere nevnte Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag foreligger det ikke tilstrekkelig kunnskap, jfr. vurderingene over, for å kunne vurdere om foreslått arealbruk er i konflikt med de hensyn retningslinjen er ment å ivareta.*

*På bakgrunn av overnevnte fraråder vi å ta arealinnspillet med i planforslaget da det ligger an til innsigelse».*

#### Bedriftens behov for utvidet areal:

I nabomøte med Berry Alloc 11.01.24 ble det opplyst at per nå har bedriften ikke behov for å utvide fabrikken. En omregulering til industri vil mest sannsynlig medføre en rask nedhogging av skog og begynnende sprenging av fjell. Dersom det viser seg at Berry Alloc ikke får behov for å utvide så vil inngrepet være unødvendig og irreversibelt.

Som andre innbyggere i Lyngdal er vi opptatt av at Berry Alloc skal ha muligheter til utvidelse, men dette bør heller skje i det «grå arealet» som allerede er sprengt ned og som ifølge arealplan skal sprenges videre i Akersmyr Pukkverk (se kart under). Dette området skal ifølge reguleringsplanen til Akersmyr pukkverk tilrettelegges for industri og næring og i åpningen av dette området eier Berry Alloc allerede rundt 12 mål (som nå benyttes av betongfabrikken). Dette gjør det naturlig å utvide Berry Alloc videre innover i dette «grå arealet», - helt skjermet for oss som er naboer i Oftebro Terrasse og Oftebroveien og i tråd med nasjonale føringer.



Uttalelsen sendes på vegne av følgende beboere i Oftebro Terrasse og nedre del av Oftebroveien:

|                                                   |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------|
| Martin Kragholm                                   | Oftebro Terrasse 6b |
| Gaute Melhus Johannessen og Tordis Alise Blørstad | Oftebro Terrasse 22 |
| Sverre Elgvin Lied og Ragnhild Synnøve Lied       | Oftebro Terrasse 15 |
| Ann-Lisbeth Andreassen                            | Oftebro Terrasse 24 |
| Marit Ariansen                                    | Oftebro Terrasse 6a |
| Kjell Are Nodeland                                | Oftebro Terrasse 9b |

|                                                       |                      |
|-------------------------------------------------------|----------------------|
| Liss Marie Hestad                                     | Oftebro Terrasse 1c  |
| Arne Torstein Koppang Torp                            | Oftebro Terrasse 14a |
| Arnfinn Jensen og Mona Aspvik                         | Oftebro Terrasse 12  |
| Samuel Årikstad og Marthe Lise Årikstad               | Oftebro Terrasse 10  |
| Sissel Sporaland og Jorunn Frimannslund Pettersen     | Oftebro Terrasse 4b  |
| Betty Litland                                         | Oftebro Terrasse 7a  |
| Christian Juul og Charlotte Høg Juul                  | Oftebro Terrasse 7b  |
| Talat Abdullah og Oulaa Saloum                        | Oftebro Terrasse 4a  |
| Tonje Søvik Og Thore Søvik                            | Oftebro Terrasse 11b |
| Lejla Sijamia Bahtijar og Muamer Bahtijar             | Oftebro Terrasse 9a  |
| Kristoffer Alexander Michel og Teresa Veronica Astete | Oftebro Terrasse 8a  |
| Kirsten Stuestøl                                      | Oftebro Terrasse 3a  |
| Eivind Årnes og Gry Hovden                            | Oftebro Terrasse 14b |
| Alf-Edvin Tønnessen og Susanne Tønnessen              | Oftebro Terrasse 13b |
| Stein Rune Langnes og Kirsti Pedersen                 | Oftebro Terrasse 20a |
| Kristine Evensen og Jonas Evensen                     | Oftebro Terrasse 11b |
| Johan Remen Evensen og Marita Søvik Evensen           | Oftebro Terrasse 16a |
| Reidun Meberg og Ari Meberg                           | Oftebro Terrasse 16b |
| Liz Mary Søvik og Saman Søvik                         | Oftebro Terrasse 13a |
| Stine Fosse                                           | Oftebroveien 59b     |
| Randi Haaland                                         | Oftebroveien 59c     |
| Karin Marie og Leif Bjørnstad                         | Oftebroveien 61b     |

Med hilsen

Kontaktpersoner:

Mona Aspvik (tlf. 40497117) og Samuel Årikstad (tlf. 99387350)

Kopi til: Statsforvalteren i Agder